

# Indholdsfortegnelse

<b>Forord</b> .....	9
<b>Kapitel 1. Præsentation</b> .....	11
1. Indledning .....	11
2. Baggrund og problemstilling .....	11
3. Retsbeskyttelse .....	13
4. Krav .....	15
5. Grundlaget for eksekution .....	18
<b>Kapitel 2. Pengekrav</b> .....	19
1. Indledning .....	19
2. Eksekutionsfundament .....	19
2.1. Generelt .....	19
2.2. Retsafgørelser .....	20
2.3. Forbrugerklagenævnet og private tvistløsningsorganer .....	22
2.4. Aftalt eksekutionsadgang .....	23
2.4.1. Generelt .....	23
2.4.2. Underskriftskravet .....	23
2.5. Frivillige forlig og gældsbreve .....	25
2.5.1. Indhold .....	25
2.5.2. Udtrykkeligt bestemt .....	27
2.5.3. Indsigelser .....	29
2.5.4. Modregning .....	30
2.6. Aftalen eksigibel som følge af retsforholdet .....	32
2.6.1. Generelt .....	32
2.6.2. Retsforlig .....	32
2.6.3. Pantebreve .....	34
2.6.4. Håndpant .....	35
2.6.5. Checks og vekslers .....	38
2.7. Beviskrav .....	38

## Indholdsfortegnelse

3.	Parterne .....	39
3.1.	Generelt .....	39
3.2.	Eksekutionsretten.....	39
3.3.	Eksekutionspligten.....	42
4.	Fuldbyrdelsestiden .....	45
5.	Anticiperet eksekution – arrest .....	47
5.1.	Generelt .....	47
5.2.	Krav til fordringen .....	48
5.3.	Muligheden for dækning bliver ellers væsentligt forringet .	50
5.4.	Afværgelse eller ophævelse af arrest .....	55
5.5.	Justifikationssag.....	56
6.	Ansvar for uberettiget eksekution.....	58
7.	Fordringshaverens sikkerhedsstillelse .....	59
<b>Kapitel 3. Aktiver.....</b>		<b>61</b>
1.	Indledning .....	61
2.	Skyldnerens formue .....	61
2.1.	Det teoretiske udgangspunkt.....	61
2.2.	Praktisk bevis for skyldnerens formue.....	63
2.3.	Proforma .....	66
2.4.	Omfanget af eksekutionsadgangen .....	69
2.5.	Dispositioner med begrænsende virkning for eksekutionsadgangen .....	70
3.	Dækning for kravet .....	73
4.	Løsøre.....	76
4.1.	Generelt .....	76
4.2.	Trangsbeneficiet .....	76
4.3.	Aktiver til erhverv eller uddannelse.....	79
4.4.	Personlige genstande og hjælpemidler.....	80
5.	Fast ejendom .....	83
6.	Fordringer.....	86
6.1.	Udgangspunktet .....	86
6.2.	Skyldnerens sociale beskyttelse.....	89
6.2.1.	Generelt .....	89
6.2.2.	Trangsbeneficiet.....	89
6.2.3.	Løn mv. ....	90
6.2.4.	Krav på erstatning og godtgørelse.....	93
6.2.5.	Forsikringskrav .....	98

6.3.	Gensidigt bebyrdende kontrakter.....	99
6.3.1.	Generelt.....	99
6.3.2.	Udlæg i udlejerens ret til leje.....	102
6.4.	Personlige rettigheder.....	104
6.5.	Immaterielle aktiver.....	106
6.6.	Sikkerheder.....	107
7.	Tingsretlig virkning af udlæg og arrest.....	108
7.1.	Indledning.....	108
7.2.	Begrænset ret.....	109
7.3.	Aftaleerhververe.....	111
7.4.	Kreditorforfølgning.....	112
<b>Kapitel 4. Tvangsauktion.....</b>		<b>115</b>
1.	Indledning.....	115
2.	Aktører, interesser og hensyn.....	116
2.1.	Generelt.....	116
2.2.	Fordringshaveren.....	116
2.3.	Rettighedshavere.....	117
2.4.	Skyldneren.....	120
2.5.	Køberen.....	121
3.	Andre muligheder – salg i fri handel og brugeligt pant.....	122
4.	Genstanden for tvangsauktion.....	125
5.	Indledning af tvangsauktion.....	126
5.1.	Oversigt.....	126
5.2.	Iværksættelse af tvangsauktion.....	126
5.3.	Foranstående hæftelser i løsøre.....	127
5.4.	Begæring om tvangsauktion.....	128
5.5.	Administration.....	130
6.	Skyldnerens mulighed for at afværge tvangsauktionen.....	132
6.1.	Indledning.....	132
6.2.	Tiden før anmodning om tvangsauktion.....	132
6.2.1.	Indledning.....	132
6.2.2.	Løsøre.....	132
6.2.3.	Fast ejendom.....	134
6.3.	Tiden efter anmodning om tvangsauktion.....	135
6.4.	Efter budrunden på tvangsauktionen.....	137
7.	Købet – det obligationsretlige forhold.....	138
7.1.	Indledning.....	138
7.2.	Prækontraktuelle oplysninger.....	139

## Indholdsfortegnelse

7.3.	Vilkår for auktionen.....	141
7.3.1.	Indledning .....	141
7.3.2.	Fast ejendom .....	141
7.3.2.1.	Overordnet .....	141
7.3.2.2.	Gældsovertagelsesdelen.....	141
7.3.2.3.	Betalingsdelen.....	142
7.3.3.	Løsøre.....	143
7.4.	Aftaleindgåelsen .....	144
7.5.	Køberens misligholdelse.....	146
7.5.1.	Generelt .....	146
7.5.2.	Generelt om misligholdelsesbeføjelserne.....	147
7.5.3.	Fastholdelse og ophævelse .....	147
7.5.4.	Erstatning .....	148
8.	Byrder på ejendommen.....	149
9.	Virkninger .....	151
9.1.	Oversigt .....	151
9.2.	Obligationsretlige virkninger .....	151
9.3.	Tingsretlige virkninger .....	153
	<b>Litteraturliste .....</b>	<b>155</b>
	<b>Lovregister .....</b>	<b>159</b>
	<b>Domsregister.....</b>	<b>163</b>
	<b>Stikordsregister.....</b>	<b>169</b>