



ØSTRE LANDSRET
DOM
afsagt den 21. juni 2019

Sag BS-409/2019-OLR
(3. afdeling)

Bo Stenholt Nielsen
(advokat Peter Ruhr)

mod

Planklagenævnet
(advokat Louise Solvang Rasmussen)

Retten i Holbæk har den 20. december 2018 afsagt dom i 1. instans (sag BS-10064/2017-HBK).

Landsdommerne Bodil Dalgaard Hammer, Ejler Bruun og Mikael Sjöberg har deltaget i ankesagens afgørelse.

Påstande

Appellanten, Bo Stenholt Nielsen, har gentaget sin påstand for byretten om, at indstævnte tilpligtes at ændre sin afgørelse af 5. maj 2017 om afvisning af at genoptage Natur-og Miljøklagenævnets afgørelser af henholdsvis 7. og 15. september 2014, hvorved nævnet stadfæstede Holbæk Kommunes afgørelse af 30. april 2014 om afslag på at genoptage sag om ændret anvendelse af sommerhus til helårsbeboelse af appellanten's ejendom matr. nr. 1g, Allerup By, Tuse, beliggende: Nykøbingvej 38, 4300 Holbæk, således at sagen hjemvises til fornyet behandling af dette spørgsmål i Holbæk Kommune.

Subsidiært har appellanten som for byretten nedlagt påstand om, at indstævnte tilpligtes at anerkende, at afgørelsen af 5. maj 2017 er ugyldig, og indstævnte til-

pligtes at realitetsbehandle appellantens begæring om genoptagelse af 26. september 2016 (bilag B).

Indstævnte, Planklagenævnet, har påstået dommen stadfæstet.

Forklaring

Bo Stenholt Nielsen har supplerende forklaret, at han uden problemer boede i det helårshus, som han havde fået byggetilladelse til. Problemerne opstod i 2008, da han søgte tilladelse til opførelse af en garage på 150 kvadratmeter. Dette fik kommunen til at kræve, at han skulle søge om statusændring, og da han gjorde det, fik han afslag. Den 29. maj 2011 sendte han en redegørelse til kommunen, hvori han blandt andet gjorde rede for aftalen fra 2000 med den tidligere borgmester Jørn Sørensen, hvorefter kommunen ville hjælpe med en statusændring under forudsætning af, at kommunen fik flere beføjelser i landzoneområder. Han har gennem årene gjort flere forsøg på at få kontakt med Jørn Sørensen, men det lykkedes først i 2014 og 2015, da han fik Jørn Sørensen til at sende mails af 6. februar 2014 og 19. august 2015.

Anbringender

Parterne har i det væsentlige gentaget deres anbringender for byretten.

Landsrettens begrundelse og resultat

Landsretten er enig i byrettens begrundelse og resultat. Landsretten stadfæster derfor byrettens dom.

Efter sagens udfald skal Bo Stenholt Nielsen i sagsomkostninger for landsretten betale 25.000 kr. til Planklagenævnet til dækning af udgifter til advokatbistand. Ud over sagens værdi er der ved fastsættelsen af beløbet til advokat taget hensyn til sagens omfang og forløb.

THI KENDES FOR RET:

Byrettens dom stadfæstes.

I sagsomkostninger for landsretten skal Bo Stenholt Nielsen betale 25.000 kr. til Planklagenævnet.

Det idømte skal betales inden 14 dage.

Sagsomkostningerne forrentes efter rentelovens § 8 a.